



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



PROGRAM UREĐENJA PROČELJA I PROGRAM UGRADNJE DIZALA U POSTOJEĆE ZGRADE

Branko Bačić, potpredsjednik
Vlade i ministar prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine

Zakonodavni okvir

Zakon o upravljanju i održavanju zgrada predviđa dva programa kojima je cilj unaprijediti kvalitetu života u postojećim zgradama:

**Program ugradnje dizala i uređaja
za olakšan pristup za slabo
pokretne osobe u postojeće zgrade**

**Program uređenja pročelja
za postojeće zgrade**

Programi predstavljaju provedbu ciljeva **Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030.**

Javni pozivi objavljivati će se svake godine

Prvi javni pozivi očekuju se u ožujku 2026.

Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade



Republika Hrvatska će sufinancirati **1/3 troškova** ugradnje dizala.

Program se primjenjuje na:

- postojeće višestambene
- stambeno-poslovne zgrade

Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Uvjeti za sufinanciranje:

- fizičke osobe u vlasništvu imaju **više od 50 %** suvlasničkih dijelova zgrade
- zgrada ima **najmanje tri kata** ili manje ako u **zgradi stanuje osoba s invaliditetom**
- izrađen je glavni projekt ugradnje dizala
- natpolovičnom većinom suvlasnika donesena je odluka o ugradnji dizala
- zajednica suvlasnika ima osigurana financijska sredstva prema svome udjelu u sufinanciranju



Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Bodovi se ostvaruju za:

- svaku osobu s invaliditetom koja živi u zgradi
- doprinos JLS-a u sufinanciranju
- indeks razvijenosti JLS-a u kojoj se zgrada nalazi
- ukupan broj katova u zgradi
- ukupnu cijenu ugradnje dizala, odnosno drugih uređaja
- pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili zgradu unutar kulturno-povijesnih cjelina
- zgrade u kojima žive trudnice, djeca mlađa od 7 godina i osobe starije od 65 godina



Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Javni poziv:

- objavljuje se **jednom godišnje**

Lista prvenstva:

- izrađuje se prema broju dodijeljenih bodova
- sredstva se dodjeljuju po redoslijedu na listi prvenstva do iskorištavanja svih sredstava
- ostvareni bodovi prenose se u slijedeće godine



Program uređenja pročelja za postojeće zgrade



Odnosi se na zgrade koje su zaštićeno pojedinačno kulturno dobro ili se nalaze unutar kulturno-povijesnih cjelina.

Republika Hrvatska će sufinancirati **1/3 troškova**
JLS također sudjeluju u sufinanciranju s **1/3 troškova**.

Program se primjenjuje na:

- postojeće višestambene
- stambeno-poslovne zgrade

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Uvjeti za sufinanciranje:

- zgrada je zaštićeno pojedinačno kulturno dobro ili se nalazi unutar kulturno-povijesnih cjelina
- izrađen glavni projekt uređenja pročelja
- ne sufinancira se po nekoj drugoj osnovi
- odluka suvlasnika o uređenju pročelja (natpolovičnom većinom)
- zajednica suvlasnika ima osigurana sredstva prema svome udjelu u sufinanciranju



Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Bodovi se ostvaruju za:

- kategoriju vrijednosti zgrade prema Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga Ministarstva kulture i medija
- stupanj oštećenja pročelja
- starost zgrade
- složenost radova
- energetske učinkovitost
- indeks razvijenosti JLS-a na čijem području se zgrada nalazi



Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Javni poziv:

- objavljuje se **jednom godišnje**

Lista prvenstva:

- izrađuje se prema broju dodijeljenih bodova
- sredstva se dodjeljuju po redoslijedu na listi prvenstva do iskorištavanja svih sredstava
- ostvareni bodovi prenose se u slijedeće godine





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



**Stanovanje je jedna od osnovnih
ljudskih potreba.**

**Dom predstavlja temelj
stabilnosti i sigurnosti pojedinca i
obitelji.**

Provedbom mjera kroz **suradnju s
jedinicama lokalne i područne
(regionalne) samouprave**
izgradit ćemo održiv sustav
priuštivog stanovanja.

HVALA NA PAŽNJI